

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH SỐ 2 STC**

Số: 161/TB-ĐGTS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thừa Thiên Huế, ngày 30 tháng 12 năm 2021

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HUẾ	
CÔNG VĂN ĐẾN	Số:6.4.1..... Ngày: 31/12/2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án như sau:

I. Giới thiệu tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá và tiền mua hồ sơ:

1. Tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 787932 ngày 28/11/2002 số vào sổ: 00024QSĐĐ/3938-2002 02-089. Ngày 25/12/2010, UBND Thành phố Huế xác nhận đăng ký thay đổi chủ sử dụng đất ông Đỗ Trọng Nghĩa - sinh năm: 1989, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 3-3.
- Tờ bản đồ số: 29.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thượng 1, xã Thủy Xuân (nay là phường Thủy Xuân) Thành phố Huế.

- Diện tích: 97,0 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

* Đặc điểm thửa đất theo hiện trạng thực tế (Căn cứ theo bản vẽ hiện trạng ngày 02/02/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế):

- Thửa đất số: 282 (3-3); Tờ bản đồ số: 29; Diện tích: 95,6m².

* **Thông tin quy hoạch:** Theo quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) khu vực Thủy Xuân, thành phố Huế được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 08/04/2016 và Quy hoạch chi tiết Đan Nam Giao và vùng phụ cận thành phố Huế được UBND Tỉnh phê duyệt tại quyết định số: 23/QĐ-UBND ngày 05/01/2013. Chức năng sử dụng đất di tích (thuộc vùng II – khoanh vùng bảo vệ di tích Đan Nam Giao) và Công văn số 809/BTDT-NC ngày 10/11/2021 của Trung tâm Bảo tồn di tích Cố đô Huế về việc xác minh thông tin liên quan đến tài sản thi hành án.

(Đặc điểm chi tiết kèm theo chứng thư thẩm định giá số H21082.1/BĐS-HUEVC ngày 17/06/2021 và Bản vẽ hiện trạng nhà, đất số 247 ngày 02/02/2021).

* **Nơi có tài sản đấu giá:** tại Thửa đất số: 3-3 (thửa cũ), 282 (thửa mới) tờ bản đồ số: 29; địa chỉ: Thôn thượng 1, phường Thủy Xuân, thành phố Huế.

* **Cơ quan có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: 16 đường Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế, Thừa Thiên Huế.

2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 955.560.000 đồng (Chín trăm năm mươi lăm triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí theo quy định.



- Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

3. Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

4. BƯỚC GIÁ: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

II. Người được tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

III. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại Mục II nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

IV. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 08/02/2022 tại Thửa đất số: 3-3 (thửa cũ), 282 (thửa mới) tờ bản đồ số: 29; địa chỉ: Thôn thượng 1, phường Thủy Xuân, thành phố Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 31/12/2021 ra thông báo cho đến 17h00 ngày 08/02/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn

Văn Cù, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cù, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 08/02/2022 đến 17h00 ngày 10/02/2022. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

- Số tài khoản: 5002.70406.00.6868 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương, chi nhánh Huế.

- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 10/02/2022.

V. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 ngày 11 tháng 02 năm 2022.

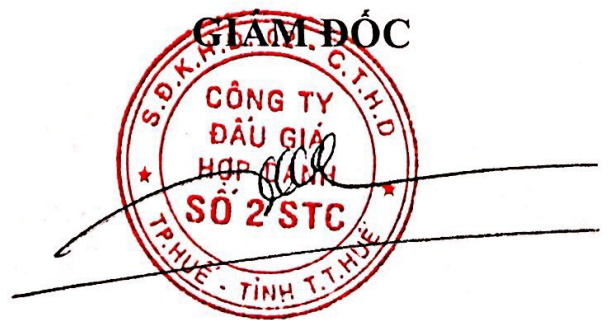
- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cù, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

VI. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

VII. Địa chỉ liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: Số 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cù, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT CNDGTS;
- UBND phường Thủy Xuân;
- Chi cục THA dân sự tp Huế;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tp Huế;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương-CN Huế;
- Ông Đỗ Trọng Nghĩa;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại Cty ĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS.



Võ Văn Tùng

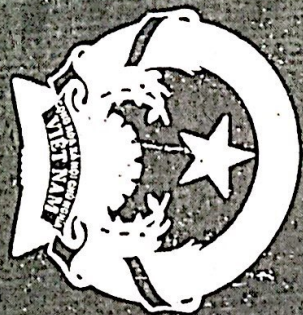


NIỀNG THIAY ĐÓI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền TÀI LÊND HƯ THỨC
Ông: BỘ TRƯỞNG NGHĨA Sinh năm: 1989 Số CCND: 191696332, Cấp ngày: 02/02/2010 tại Công an tỉnh Thừa Thiên Huế Địa chỉ thường trú: thôn Bồ Điền - xã Phong An - huyện Phong Điền - tỉnh Thừa Thiên Huế. Nhận chức theo Hợp đồng số 1189/2010/ĐN ngày 11/11/2010 đã nộp LP/TP và thuế TNCN ngày 01/12/2010. Năm cấp Giấy chứng nhận QSDĐ là 28/11/200 cho ông và hàng triệu Citang - Nguyễn Trí Diệu Hằng có chiều được định chính là 28/11/2002, theo hồ số 000127. Chỉ chú: Kèm theo Giấy chứng nhận này số 01. PHÓ CHỦ TỊCH NGUYỄN VĂN THÀNH KT. TRƯỞNG PHÒNG ĐOÀN SƯNG NAM	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 74, 74.75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

T 78 T 9 9 2,



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM.
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ

CHỨNG NHẬN

Ông Bà: **HOÀNG TRIỀU GIANG - NGUYỄN THỊ DIỆU HÀNG**

Được quyền sử dụng 97,0 m² đất
(Chín mươi bảy m²)
Tại: Thôn Thượng 1, Xã Thủy Xuân
Thành phố Huế
Huyện Thừa Thiên - Huế

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần phi thêm
29	3-3	97,0	Đất ở	Liên đời	

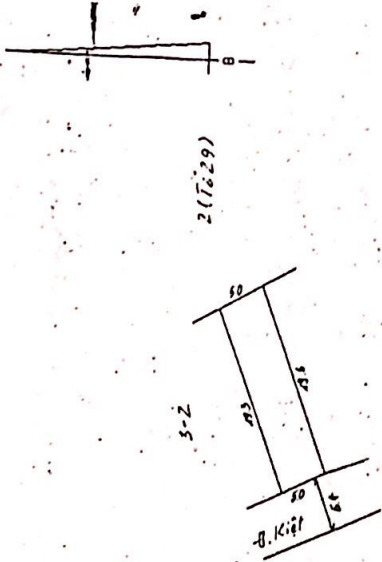
Ngày 21 tháng 11 năm 2002



Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số... 0002/..... QSDĐ/3138/2002
02 - 019

ĐẠI CHỨC TỊCH
Phan Trọng Chính

Bản vẽ thửa đất
Tỷ lệ: 1/500



LÊ VĂN KIM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HUẾ
CÔNG VĂN SỐ: ...618...
ĐẾN Ngày: 02/13/2021

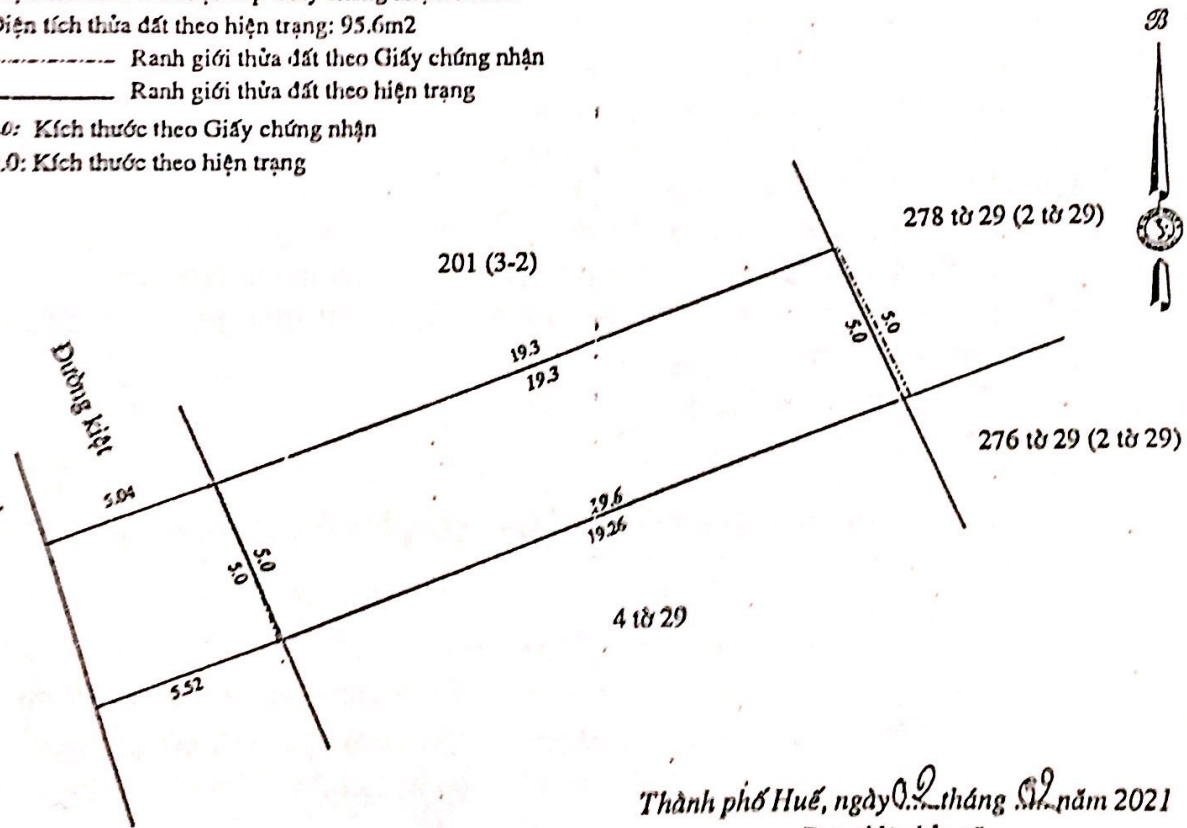
BẢN VẼ HIỆN TRẠNG NHÀ, ĐẤT

Tỷ lệ: 1/200
Số: 2.4.1

Toạ lạc tại: Thôn thượng 1, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế
Thửa đất số: 282 (3-3); Tờ bản đồ số: 29; Diện tích: 95.6m² (Chín mươi lăm phẩy sáu mét vuông)
(Đất ở: /m², đất nông nghiệp: /m²)
Trong đó: + Diện tích đất trong chỉ giới quy hoạch: -/m²
+ Diện tích đất ngoài chỉ giới quy hoạch: -/m²

Nhà số	Loại nhà ở	Diện tích (m ²)	DT trong CGQH (m ²)	DT ngoài CGQH (m ²)	Số tầng	Kết cấu	Cấp (Hạng)	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
		-/-	-/-	-/-					

Số liệu thửa đất được lập theo hiện trạng tháng 12/2020
Diện tích thửa đất được cấp Giấy chứng nhận: 97.m²
Diện tích thửa đất theo hiện trạng: 95.6m²
----- Ranh giới thửa đất theo Giấy chứng nhận
————— Ranh giới thửa đất theo hiện trạng
o.o: Kích thước theo Giấy chứng nhận
0.0: Kích thước theo hiện trạng



Thành phố Huế, ngày 02 tháng 02 năm 2021
Đơn vị lập bản vẽ
CHI NHÁNH VPĐKĐD THÀNH PHỐ HUẾ



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Thành

Ngày lập: 02/1/2021
Người đo đạc, lập bản vẽ: Phan Minh Hòa

Hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế theo Giấy mời số 320/GM-CCTHADS ngày 14/12/2020